

ՁԵՌՆԵՐԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՃՅՈՒՂԻ ՏՆՏԵՍԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ

Հարցաշար

- ԹԵՄԱ 1.** Կապիտալ շինարարության եռթյունը և առանձնահատկությունները: Նախաձեռնողական գործունեության կազմակերպչական ձևերը: Շինարարության հիմնական մասնակիցները: Շինարարության կատարման եղանակները:
- ԹԵՄԱ 2.** Գնագոյացումը շինարարության մեջ: Շին. մոնտաժային աշխատանքների նախահաշվային արժեքի որոշումը: Շինարարական կազմակերպության արտադրանքի ինքնարժեքը: Նրա տեսակները և ինքնարժեքի իջեցման ուղիները:
- ԹԵՄԱ 3.** Շինարարության օգուտները և շահութաբերությունը: Ձեռնարկության աշխատանքային պահանջները: Շինարարության մեջ աշխատանքի վարձատրության համակարգը և ձևերը:
- ԹԵՄԱ 4.** Կապալային տենդերը շինարարության մեջ: Շինարարական կազմակերպության հիմնական միջոցները: Կազմակերպության կառուցվածքը: Ֆիզիկական և բարոյական մաշում: Մաշվածության մասնիկների փոխանցումը ինքնարժեք: Հիմնական ֆոնդերի օգտագործման ցուցանիշների արդյունավետությունը:
- ԹԵՄԱ 5.** Շինարարական կազմակերպության շրջանառու միջոցները: Կազմը, կառուցվածքը: Սեփական և փոխառու շրջանառու միջոցներ: Շրջանառու միջոցների օգտագործման արդյունավետությունը: Շրջապտույտի գործակիցը: Շրջապտույտի տևողությունը:
- ԹԵՄԱ 6.** Շինարարության ֆինանսավորումը և վարկավորումը: Շինարարության հաշվապահական հաշվառում:
- ԹԵՄԱ 7.** Շինարարության ֆինանսատնտեսական գործունեության վերլուծությունը: Բիզնես պլան, նրա նշանակությունը, կազմը, մշակման սկզբունքները:
- ԹԵՄԱ 8.** Շինարարության մեջ ներդրումների տնտեսական արդյունավետությունը: Դասակարգումը, ցուցանիշները, համեմատական արդյունավետությունը, ժամանակի գործոնը, դիսկոնտ:
- ԹԵՄԱ 9.** Շինարարական նախագծման Էկոնոմիկա: Նպատակը, խնդիրները: Նախագծային փուլերը: Նախագծային փաստաթղթերի բովանդակությունը:
- ԹԵՄԱ 10.** Նյութատեխնիկական պահանջների ապահովումը շինարարությանը: Կազմակերպումը և կազմակերպման համակարգում լոգիստիկան:
- ԹԵՄԱ 11.** Մենեջմենթի տեսական հիմունքները: Կառավարման հիմնական գործընթացները: Մենեջմենթի արդյունավետության գործոնները:
- ԹԵՄԱ 12.** Արտադրության կառավարման հիմունքներ: Շին. արտադրության կազմակերպումը: Նյութատեխնիկական ռեսուրսների կազմակերպումը: Կառավարման հիմնական ֆունկցիաները: Պլանավորում, կազմակերպում մոտիվացիա, հսկողություն:
- ԹԵՄԱ 13.** Մարկետինգը որպես կառավարման ֆունկցիա: Ռազմավարական մարկետինգը որպես ռազմավարական մենեջմենթի բաղկացուցիչ մաս շինարարության ներդրումային ոլորտում: Ռազմավարական մենեջմենթ: Նպատակը, խնդիրները և կազմակերպչական կառուցվածքը: Կանխատեսումների հիմնական մեթոդները, պլանավորումը:
- ԹԵՄԱ 14.** Ինովացիոն մենեջմենթը շինարարության մեջ: Հիմնական սկզբունքները, իրացման մեթոդները, մենեջմենթական էթիկա: Մարդկային գործոնը անձնակազմի կառավարման համակարգում: Աշխատանքային պալատների կառավարումը, ղեկավարություն, առաջնորդ /լիդեր/:
- ԹԵՄԱ 15.** Կառավարման հիմնական գործընթացները, կազմերի իրավասություններն ու լիազորությունները: Փոփոխությունների կառավարումը: Անձնակազմի կառավարումը: Մոտիվացիա, վեճեր, արտադրական խորհրդակցություն, բանակցություններ:
- ԹԵՄԱ 16.** Ֆինանսական մենեջմենթը որպես ֆինանսների կառավարման մեխանիզմ և համակարգ: Ֆինանսական պաշարներ և կապիտալ: Ներդրումային կապիտալ և ժամանակային գնահատականը: Շին. կազմակերպությունների գործունեության ֆինանսական վերլուծությունը: Վերլուծության եռթյունը և մեթոդները, շին. կազմակերպության ֆինանսական վիճակի վերլուծությունը: Կառավարման տեղեկատվական տեխնոլոգիաներ: Տեղեկատվական տեխնոլոգիաներ և կապիտալ:

ԳՈՐԾՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

Աշխատանք 1. Հողային և քարային աշխատանքների հաշվարկը և աղյուսակի լրացումը:

Աշխատանք 2. Հիմքերի, միաձույլ և հավաքովի ե/բ կոնստրուկցիաների ծավալների հաշվարկը և աղյուսակի լրացումը:

Աշխատանք 3. Միջնորմների և հատակների ծավալների հաշվարկը և աղյուսակի լրացումը:

Աշխատանք 4. Հարդարման աշխատանքների, պատուհանների, դռների ծավալների հաշվարկը:

Աշխատանք 5. Տանիքի և ծածկի հաշվարկը: Գնի հաշվարկի օրինակ ՇուՊ և տեղեկագիր:

Աշխատանք 6. Շինարարական օբյեկտի նախահաշվային օբյեկտի որոշումը: Նյութերի արժեքի, մեքենաների և մեխանիզմների շահագործման ծախսերի հաշվարկը:

Աշխատանք 7. Վերադիր ծախսերի հաշվարկը, շահույթի չափի հաշվարկ: Այլ ծախսերի և հարկերի հաշվարկ: Օբյեկտային նախահշվի կազմումը: Արտադրության կառավարման հիմունքներ: Շին. արտադրության կազմակերպումը: Նյութատեխնիկական ռեսուրսների կազմակերպումը:

Աշխատանք 8. Կառավարման հիմնական ֆունկցիաները: Պլանավորում, կազմակերպում մոտիվացիա, հսկողություն: Ֆինանսական մենեջմենթը որպես ֆինանսների կառավարման մեխանիզմ և համակարգ: Ֆինանսական պաշարներ և կապիտալ: Ներդրումային կապիտալ և ժամանակային գնահատականը: Շին. կազմակերպությունների գործունեության ֆինանսական վերլուծությունը: Վերլուծության եղբյուրը և մեթոդները, շին. կազմակերպության ֆինանսական վիճակի վերլուծությունը: